

Wir bieten ein ganzheitliches Leistungsspektrum und eine individuelle Betreuung rund um jedes Objekt, ob kleine Wohneinheit oder große Gewerbeimmobilie, ob Eigentümer oder Mieter. Als serviceorientierter Dienstleister ist jedes Objekt in guten Händen.

Unsere Muttergesellschaft, die BGSN eG, ist mit einem Wohnungsbestand von mehr als 3.000 Einheiten und einer über 110-jährigen Geschichte eine der größten Wohnungsgenossenschaften in Bayern.

Zur Unterstützung für unsere **A² Objektverwaltung GmbH** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt einen

WEG-Verwalter (m/w/d) in Vollzeit.

Deine Aufgaben:

- Eigenständige Verwaltung und Betreuung von WEG-Objekten
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dienstleister
- Organisation und Durchführung der jährlichen Eigentümerversammlungen sowie der gefassten Beschlüsse
- Planung und Steuerung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Unterstützung bei der Erstellung und Verwaltung von Wohngeldabrechnungen, Instandhaltungsrücklagen und Wirtschaftsplänen
- Pflege der Stammdaten
- Wahrung der Verkehrssicherungspflichten
- Koordination und Beauftragung von Dienstleistern
- Prüfung der eingehenden Rechnungen

Dein Profil:

- Du besitzt eine abgeschlossene kaufmännische Ausbildung, idealerweise in der Immobilienverwaltung, z. B. Immobilienkaufmann oder eine vergleichbare Qualifikation.
- Du konntest bereits mehrjährige Berufserfahrung in der WEG-Verwaltung sammeln und bringst bereits Kenntnisse im WEG-Recht mit.
- Eine erfolgreich abgeschlossene Zertifizierung zum WEG-Verwalter ist von Vorteil.
- Du bist eine verantwortungsbewusste Persönlichkeit mit eigenverantwortlicher und strukturierter Arbeitsweise.
- Du bist ein echter Teamplayer mit Kommunikationsstärke.
- Kundenorientierte Umgangsformen sind für Dich selbstverständlich.
- Im Umgang mit den gängigen MS Office Programmen bist Du absolut sicher.
- Du bringst bereits Englischkenntnisse sowie eine Fahrerlaubnis Klasse B mit.

Wir bieten:

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Herausforderung in einer zukunftssicheren Branche in einem sympathischen Team.
- Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz.
- Faire Bezahlung und viele weitere Benefits, z.B. VL-Leistungen, Altersvorsorge, JobRad, Corporate Benefits.
- 30 Tage Urlaub
- Möglichkeiten von gezielten Weiterbildungen.

Interessiert?

Überzeuge uns mit Deinen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und Deines möglichen Eintrittstermins.

Ansprechpartner*in:

BGSN eG
Frau Sarah Bandi, Personalabteilung
Mannheimer Str. 19, 90443 Nürnberg

☎ 0911 / 999 187-49
✉ bewerbung@bgsn.de

