

OBJEKT LIEBE

A²Objektverwaltung
GmbH

A² Objektverwaltung GmbH - ein Teil der BGSN Gruppe
Ein starkes Team aus kompetenten Mitarbeitern

Wir bieten ein ganzheitliches Leistungsspektrum und eine individuelle Betreuung rund um jedes Objekt, ob kleine Wohneinheit oder große Gewerbeimmobilie, ob Eigentümer oder Mieter. Als service-orientierter Dienstleister ist jedes Objekt in guten Händen.

Unsere Muttergesellschaft, die BGSN eG, ist mit einem Wohnungsbestand von mehr als 3.000 Einheiten und einer über 110-jährigen Geschichte eine der größten Wohnungsgenossenschaft in Bayern.

Zur Unterstützung für unsere **A² Objektverwaltung GmbH** suchen wir zum nächstmöglichen Zeitpunkt eine/n

Immobilienkaufmann/ -frau (m/w/d) in Vollzeit

Deine Aufgaben:

- Kundennahe und serviceorientierte Betreuung eines eigenen Wohnungsbestandes in der Metropolregion Nürnberg
- Ansprechpartner für Eigentümer, Mieter und Dienstleister
- Organisation und Durchführung der jährlichen Eigentümersammlungen sowie der gefassten Beschlüsse
- Planung und Steuerung von Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen
- Unterstützung bei der Erstellung und Verwaltung von Wohngeldabrechnungen, Instandhaltungsrücklagen und Wirtschaftsplänen
- Pflege der Stammdaten und Datenpflege in vorhandenen unternehmensinternen Systemen
- Wahrung der Verkehrssicherungspflichten
- Koordination und Beauftragung von Dienstleistern
- Prüfung der eingehenden Rechnungen
- Unterstützung und Zuarbeit unserer WEG-Buchhaltung

Dein Profil:

- Du besitzt eine erfolgreich abgeschlossene Ausbildung, idealerweise in der Immobilienbranche sowie mehrjährige Berufserfahrung in vergleichbarer Position.
- Du bist eine verantwortungsbewusste Persönlichkeit mit hohem Maß an Zuverlässigkeit sowie eigenverantwortlicher und strukturierter Arbeitsweise.
- Du bist ein echter Teamplayer mit Organisationstalent und Kommunikationsstärke.
- Kundenorientierte Umgangsformen sind für Dich selbstverständlich.
- Im Umgang mit den gängigen MS Office Programmen bist Du absolut sicher.
- Du besitzt die Fahrerlaubnis Klasse B.
- Englischkenntnisse sind erwünscht.

Wir bieten:

- Eine anspruchsvolle und abwechslungsreiche Herausforderung in einer zukunftssicheren Branche in einem sympathischen Team.
- Einen modern ausgestatteten Arbeitsplatz.
- Faire Bezahlung und viele weitere Benefits, z.B. VL-Leistungen, Altersvorsorge, JobRad, Corporate Benefits.
- 30 Tage Urlaub bei einer 5-Tage-Woche.
- Möglichkeiten von gezielten Weiterbildungen.

Interessiert?

Überzeuge uns mit Deinen aussagekräftigen Bewerbungsunterlagen unter Angabe Deiner Gehaltsvorstellung und Deines möglichen Eintrittstermins.

Ansprechpartner*in:

BGSN eG

Frau Sarah Bandi, Personalabteilung
Mannheimer Str. 19, 90443 Nürnberg

0911 / 999 187-49
bewerbung@bgsn.de

